

[가칭] ICT기반 산업혁신센터 건립 기본 및 실시설계 용역 서면질의서 답변

업체	항목	질의내용	답변내용
A업체	부실별점 첨부서류 관련	부실별점 관련 첨부 서류로 키스콘 발급 서류 대신 건축사협회에서 발급받은 건축사 행정처분조회서 및 경력관리수탁기관에서 발급받은 담당건축사, 참여건축사(보)의 경력증명서에 별점으로 제출해도 되는지 여부	공고문 상에 기재된대로 건설산업지식정보시스템을 통한 발급서류로 1차적으로 주시되, 해당이 안 되는 분들에 한하여 건축사협회 또는 경력관리 수탁기관에서 받은 경력증명서에 나와있는 부실 별점으로 같음함.
B업체	입찰공고문 상, 구비서류 내용 中, 사본 관련 내용	사본에는 업체명을 기재하지 말라고 나와있고, 사본 2부에 기재되어 있는 업체명(사업자등록증 등 모든 첨부서류 포함)은 모두 마킹처리인지 하단에 업체명을 기입하지 말라는 내용인지	원본이 아닌 사본에는 [서식1]에 하단에 있는 업체명을 기재하지 않고 제출하는 것을 의미함.
	사업수행능력평가작성 안내서 中, 부실별점현황 첨부서류	[서식 12] 부실별점현황 건설산업지식정보시스템 홈페이지 [건축사업 (건축사법 제 2조제3호에 따른 설계 또는 동법 제2조제4호에 따른 공사감리에')에 대한 별점부과는 건축사사무소가 아닌 '건축사사무소개설자'에게 부과됨으로 건축사사무소개설자에대한 부실별점 증빙서류 대체 가능여부	관련 법령에 따라, 건축사사무소개설자 부실별점 증빙서류로 대체 가능함.
C업체	입찰공고문 관련	참가등록 부분의 서류(가~차)는 제본한 평가서와 별도로 1부씩 챙겨야 하는지	참가등록부분의 서류는 사업수행능력평가서와 별개로 입찰참가등록에 필요한 서류로 별도로

			챙겨와야 되는 서류입니다. (※ 사업수행능력평가서와 중복되어 있는 서류라도 별도로 챙겨와야 함)
		사업수행능력평가 참가등록신청서(대표업체 공문)과 사업수행능력평가 신청서(대표업체 공문)은 각각 평가서양식의 [서식2]와 [서식14]에 해당되는건지 그렇다면 각각의 신청서와 별도로 2부를 챙겨가야 하는건지	각각 [서식2], [서식14]에 해당되는 사항으로 대표업체 공문도 각각 2부를 챙겨와야 함
		평가서 저장 USB첨부파일에는 어떤 파일이 들어가나요? USB파일에는 한글파일 PDF 모두 넣어야 하는지, PDF파일만 넣으면 되는지 궁금합니다.	평가서 저장 USB 첨부파일에는 “사업수행능력평가 작성 안내서” P6 사업수행능력평가서 작성지침에 따른 사업수행능력평가서(제본순서에 맞게)를 의미하며 PDF파일만 넣어서 제출해도 무방함
D업체	예정가격 결정방법 사업수행능력 환산 PQ 점수	업체의 PQ점수가 99점이면 $99 \times (37/100)$ 을 하여 36.63점으로 계산이되는 경우와 $99 \times (34/100) + 3$ (배점한도)을 하여 36.66점으로 계산이 되는 두가지 경우가 있어 어느 방법으로 계산하는지 질의	적격심사 추정가격 5억원 미만인 P.Q대상 기술용역 평가기준표에 평점계산방식이 기재되어 있음. 평점계산방식에 따라, 평가점수가 99점이라고 한다면 < 평점 계산방식 > * 평점 = 평가점수/100*37점(34점+3점)으로 36.63점이 됨.
E업체	입찰공고문 업무중복도 평가기준일	업무중복도의 기간 계산은 입찰공고일을 기준으로 하되, 업무중복도 평가기준일은 착수예정일을 기준으로 하면 되는지 여부	질의주신대로 업무중복도 기간 계산은 입찰공고일 기준으로 하되, 업무중복도 평가기준일은 입찰공고문에 기재되어 있는 착수예정일(2023.9.18.)임

	사업수행능력평가 작성 안내서 中, 업체의 유사용역 수행실적	담당건축사의 수행실적이면서 동시에 업체의 수행실적인 유사용역만 인정되는 것인지 여부	항목별 세부평가 기준을 보면 “담당 건축사의 수행실적”과 “업체의 유사용역 수행실적”으로 구분되어 있음. 따라서, 담당건축사 수행실적이면서 동시에 업체의 수행실적인 유사용역만 인정되는 것이 아닌 업체(제안사-건축사사무소)의 수행실적만으로 평가함.
	사업수행능력평가 작성 안내서 中, 최근 10년간 설계 실적	다. 에서 참여기간/용역기간*도급비율/100의 값을 실적으로 인정한다고 되어있는데, 근무처 이직 등의 이유로 용역기간, 도급비율을 알 수 없는 경우에 경력증명서상의 내용으로 평가해야 하는 것이 아닌지 문의	경력증명서 상의 내용만으로는 해당 실적의 “도급비율(지분율)”을 알 수 없기 때문에 경력증명서로는 평가가 불가함.
F업체	사업수행능력평가서 작성지침 서식 및 제본순서	마) 담당 건축사, 참여건축사 경력 및 실적 부분에 (실적을 쉽게 확인할 수 있도록 해당부분 형광펜으로 표기) 기재한 설계분야 경력 모두에 형광펜으로 표기하라는 말인가요? 아니면 최근 10년간 설계 실적에만 표기하면 되는건가요?	실적을 쉽게 확인할 수 있도록 해당부분 형광으로 표기라고 되어있기 때문에 실적부분에만 형광펜을 칠하여 주셔도 감점사항에는 해당이 안됨.
	항목별 세부평가방법 中, 업무중복도	업무중복도에 해당되는 용역이 중지중인 상태인데 증빙서류로 계약서와 중지중인 경우 발주처에서 보내준 중지공문을 첨부하면 되는건가요?	입찰공고일 기준 6개월이상 용역중지 상태인 경우 증빙서류는 용역계약서, 발주처에서 보내준 중지공문으로 갈음 가능
	사업수행능력평가서 사본 제본 관련	원본 1부, 사본2부를 제본해야 하는데 사본 2부 제본 시 증빙서류들에만 원본대조필 도장날인하면 되는건지 문의	사본 2부 제본 시, 원본이 아닌 사본(사업자등록증 및 법인인감증명서 등)일 경우 원본대조필 도장날인을 하고 제출하면 됨.

G업체	입찰공고문 참가등록	구비서류 불충족 시 용역 참가등록은 불가~~에서 ‘사본에는 업체명을 기재하지 말 것’ 의 의미가 무엇인지	입찰공고문 中, "참가등록 구비서류 중 사본에는 업체명을 기재하지 말 것"이라고 되어있는 부분은 사업수행능력평가서 3부 중(원본 1부/사본 2부)에 해당되는 내용으로 원본에는 (대개는 겹표지 상에) 업체명을 기재하여 제출을 하고, 사본은 업체명을 기재하지 않고 제출하는 것을 의미함.
	사업수행능력평가서 담당 건축사 경력 및 실적 / 참여 건축사보 경력 및 실적	경력증명서 상에 실적으로 인정하는 것이 아닌 실적증명서까지 제출해야 인정되는 것인지 (사업수행능력평가서 서식8의 첨부서류 다. 항목 또한 내용 동일)	실적증명서까지 제출해주셔야 하며, 실적증명서 상에 “발주처 도장”이 있어야 함.
H업체	사업수행능력 평가기준 및 지침 업체의 유사용역실적 관련	서식10. 사업에의 유사용역 수행실적의 내용을 보면 유사용역실적을 “제17호 공장(지식산업센터)에 해당되고 공고일 기준 최근 4년 이내 용역이 완료된 실적을 대상으로 하며, 해당 사업 예상 연면적 합계의 30/100 이상(900㎡로이상)의 경우만 인정한다”라고 했습니다. 그런데 본 과업의 공장동은 1,000㎡입니다. 따라서 유사용역 실적제한 범위를 “공장실적 연면적 합계의 30/100 이상(300㎡이상)의 경우만 인정한다” 라고 하든지 아니면 “연면적 합계의 30/100이상(공장: 300㎡이상과 지업시설(업무시설) 600㎡ 이상)으로 해야 한다”라고 해야 되지 않은지	공고문에 적시되어 있는 공장(지식산업센터 포함)의 개념은 본 사업 과업상 사무동과 공장동을 합한 면적(3,000㎡)임. - 공장(3,000㎡) : 사무동 2,000㎡ + 공장동 1,000㎡ 따라서 연면적(3,000㎡) 합계의 30/100이상(900㎡이상)의 경우만 인정됨.